

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και τροποποίηση της θέσης και διάταξης κτιρίων εγκριθέντος ρυμοτομικού σχεδίου εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα του άρθρου 43 (παρ. 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 8/1973 «περί «Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) 35 (παρ. 5β) και 38 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1970 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 2).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. Γ. 34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Σύσταση Υπηρεσιών στο Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 677/Β') και ειδικότερα το άρθρο 10.

7. Την υπ' αριθ. 13905/721/26.4.1971 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β') και ειδικότερα το άρθρο 6 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 45602/2138/22.10 1982 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 825/Β').

8. Την υπ' αριθ. 209/1981 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης).

9. Την υπ' αριθ. 35/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

10. Την υπ' αριθ. 343/1973 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) στην περιοχή των εργατικών κατοικιών με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4 και 5

οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και β) κοινοχρήστων χώρων (πάρκου και χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλοπαιδιών) και 2) η τροποποίηση της θέσης και της διάταξης των κτιρίων των εργατικών κατοικιών που εγκρίθηκαν με το από 1.6.1967 Β. Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 74/Δ) και τροποποιήθηκε με το από 28 2. 1969 Β. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 88/Δ)», όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ.36305/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων που δημιουργούνται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος, καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομικών τετραγώνων ένα και δέκα εκατοστά (1,10).

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τέσσερεις (4), με μέγιστο ύψος αυτών δέκα πέντε (15) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1983

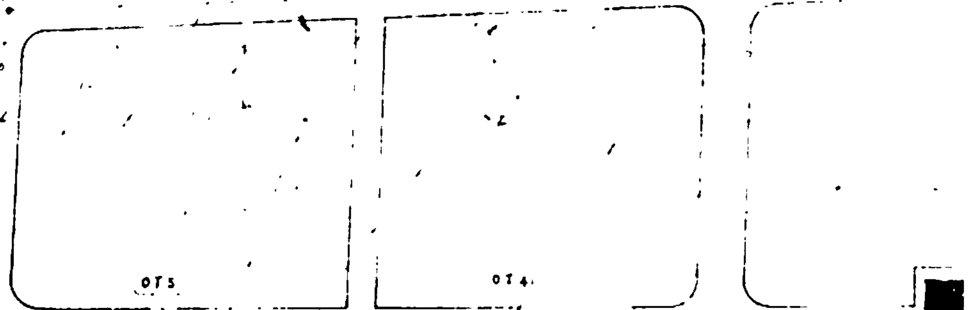
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

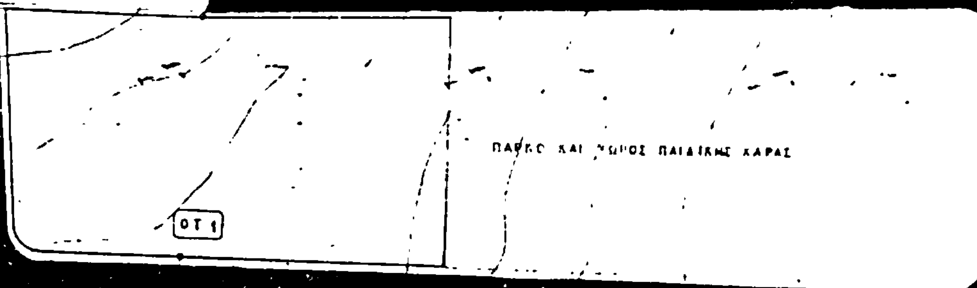
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

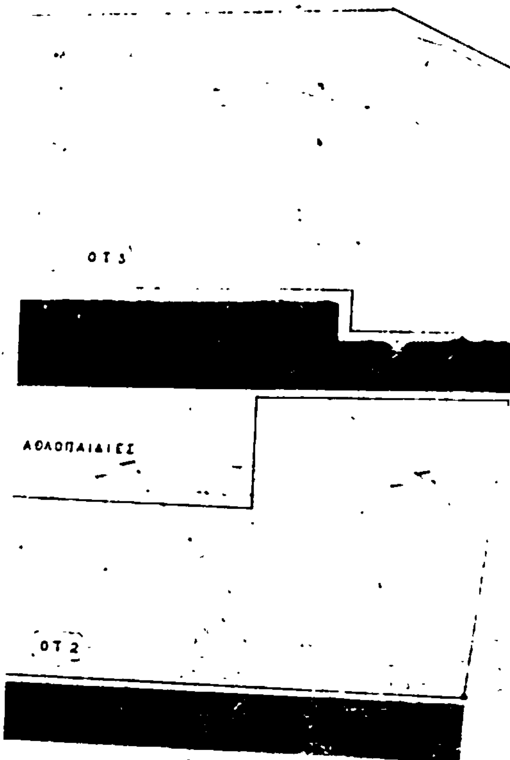
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

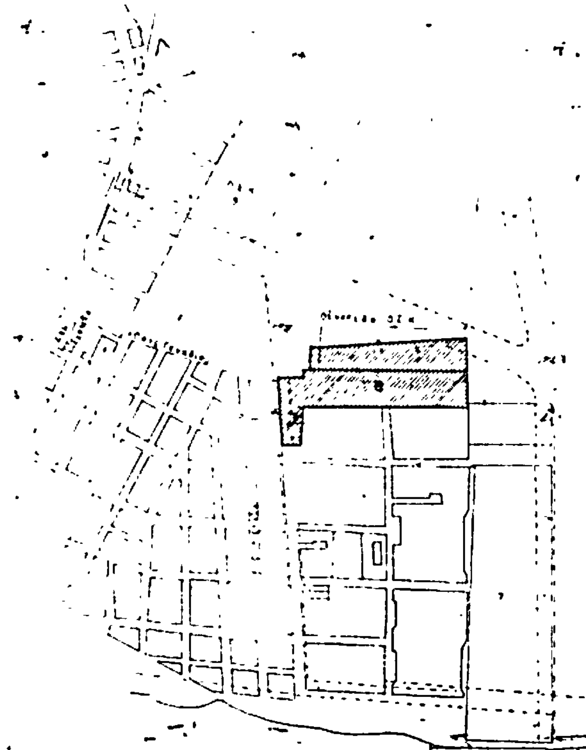
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Οικισμος Ο.Ε.Κ. κλ.1:500











ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΛ 15000

Γ 36305/83.
Π επεκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και τροποποίηση της θέσεως και διατάξεως κτιρίων εγκριθέντος ρυμοτομικού σχεδίου εργατικών κατοικιών.—

Αθήνα 26 Ιουλίου 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 41119/1538 (2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Την αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντές και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «Εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188/Β'/20.4.82).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την αριθ. 128/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου, αποφασίζουμε:

1. Απαγορεύονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε τμήμα του με αριθ. 1 οικοδομικού τετραγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Αττικής), όπως το τμήμα αυτό φαίνεται περικλειόμενο με κοκκινή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 41119/1983 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1983

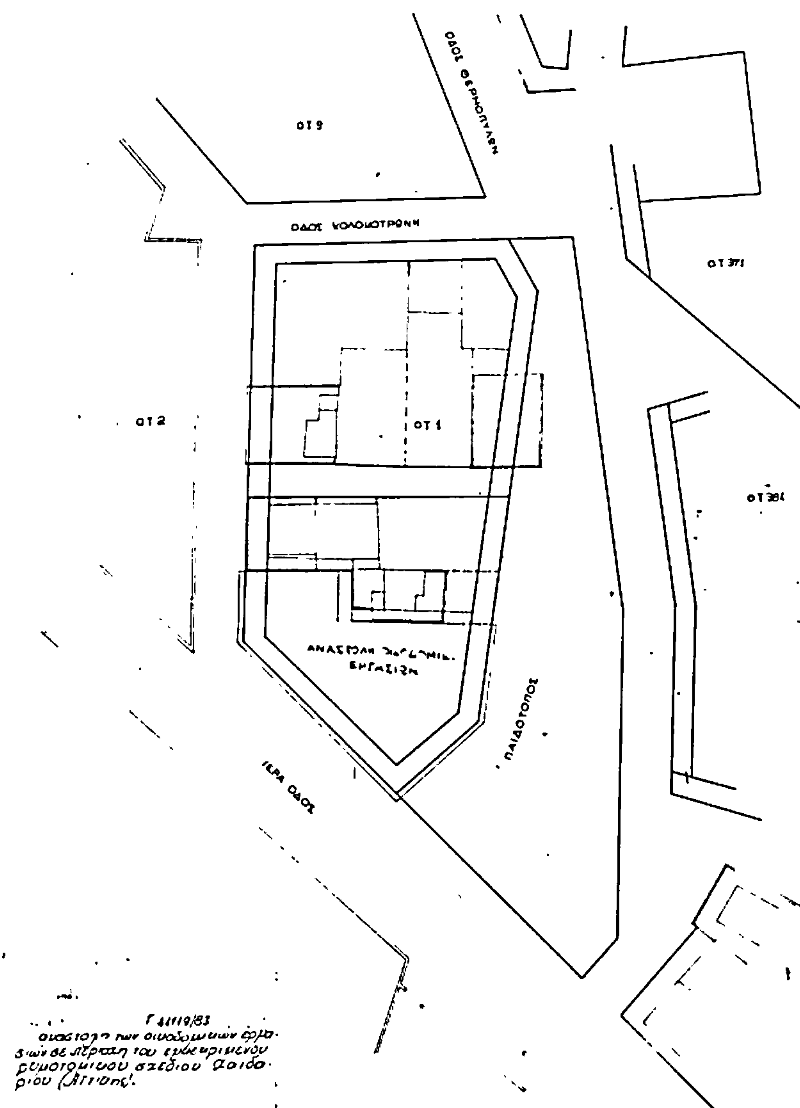
Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ Ο.Τ. 1

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Αριθ. 44359/1835 (3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Σπερ. Ελμάζη - Θησέως και Σουλίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παραγρ. 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Την υπ' αριθ. 13902/689/15.4.1982 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος στον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου, τους Δ/ντάς και τους Τμηματάρχες για την υπογραφή «εντολή Υπουργού» αποφάσεων, εγγράφων και λοιπών διοικητικών πράξεων» (ΦΕΚ 188 Β'/20.4.1982).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. Γ34279/2196/7.9.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 677 Β') και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής.

5. Την υπ' αριθ. 18905/721/26.4.82 (ΦΕΚ 218/Β') κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την όμοια με αριθ. 45602/2138/22.10.1982 (ΦΕΚ 825 Β') και ειδικότερα το άρθρο 3.

6. Την υπ' αριθ. 128/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Απαγορεύονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο του Δήμου Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου - Ελευθερίας - Σπερ. Ελμάζη - Θησέως και Σουλίου, όπως αυτό σημειώνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:4000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών την υπ' αριθ. Γ44359/1983 πράξη του και που αντίγραφό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 1983

Ο Γενικός Γραμματέας
Ι. ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ

Δ/ΝΣΙΣ ΤΥΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

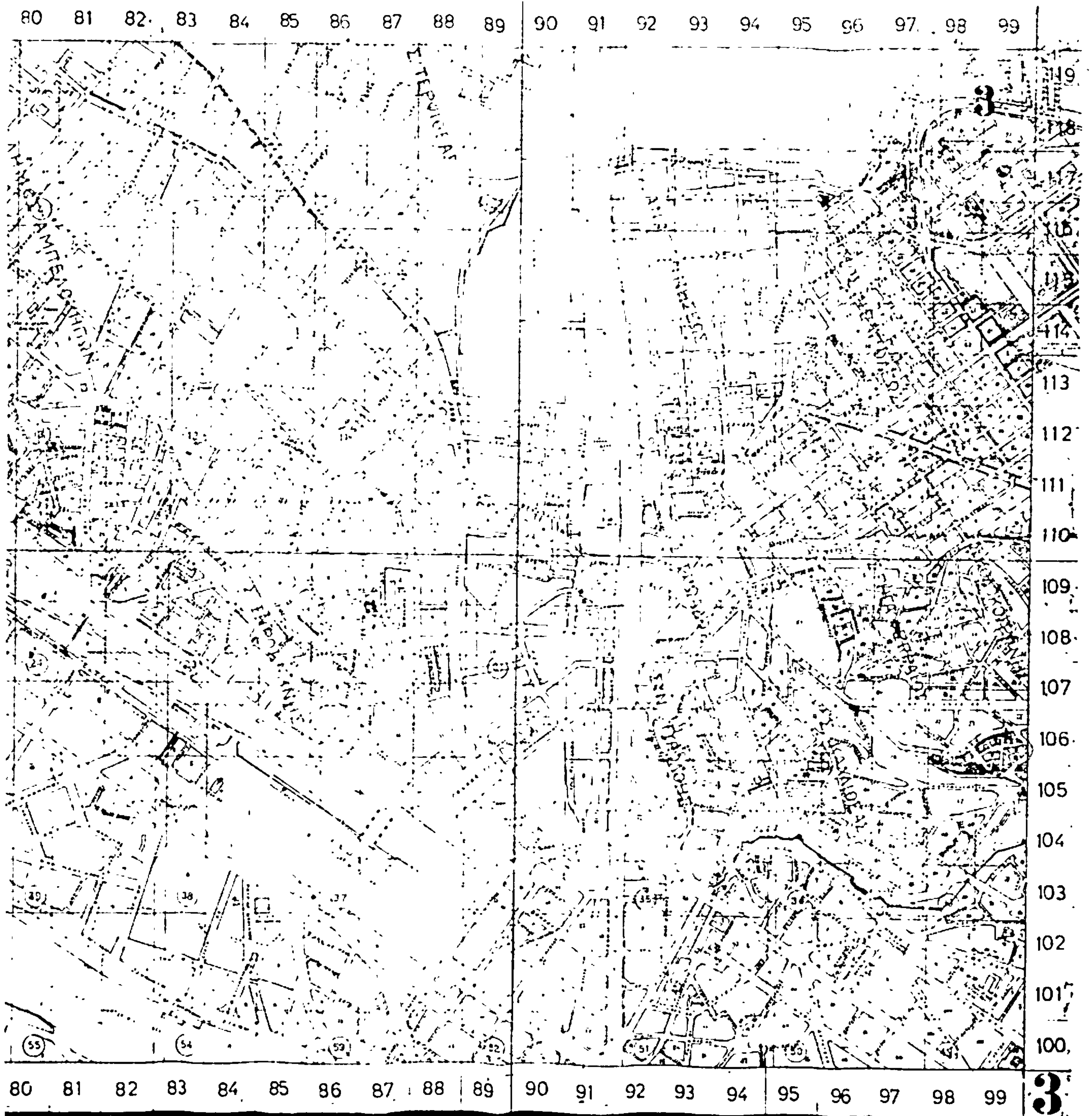
ΚΛΙΜΑΞ 1:4000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΟΝΤΟΣ

Γ 64359/83

... 1983

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟ... ΙΤΟΣ